

**FINANCE COUNCIL REPORT TO THE PARISH ON
SUCCESS OF HVAC FUND CAMPAIGN**

With sincere and overwhelming gratitude, we thank the parishioners and friends of St. Paul the Apostle Church who contributed to the HVAC Campaign. The HVAC split system in the Church failed in August 2021. We immediately contacted the Archdiocese and, thankfully, received permission to initiate the HVAC campaign with a two-year abatement of assessments, as well as a loan if needed. We began the bid process through Catholic Construction Services. During the bid process, both HVAC package units in the Parish Hall failed and we obtained additional bids for replacement of those units. We accepted Tebarco Mechanical Corporation's bid for the Church split system on 1/15/22 and its bid for the Hall package units on 2/7/22. Supply chain issues delayed delivery of replacement units until 5/17/22, when, coincidentally, all equipment for the church and Hall arrived simultaneously.

The new Hall package units became operational on 5/24/22 and the church split system on 5/26/22. We had some technical issues involving the new direct drive fan system and the need to correct defects in the duct system dating back to the construction of the church:

- (1) Failure to install outside air ductwork and damper, and
- (2) insufficient air flow in the ductwork system (16% below original design specifications).

We had to approve change orders for electrical upgrades, outside air ductwork, and an additional bypass duct to increase the air flow to meet the original design specifications. Technical issues continued to occur with the church direct drive fan system, with frequent automatic shutdowns. The ductwork air-flow issue has been corrected, but we are still having fan electronic control issues causing shutdowns during auto mode. Hopefully, either the manufacturer of the electronic control panel, or the fan motor, will resolve it soon. We will probably have to keep the fan on manual mode until then.

We suffered through the late summer heat, and again during the winter, when the old air handler (still being used for heating) failed. We were compelled to have the old air handler repaired to avoid further discomfort until the new equipment could be installed in May. We are pleased to report to you that, through your generosity, we have raised sufficient funds to pay for replacement of all HVAC units in the church and Hall, as well as to replenish the reserves we temporarily reallocated to pay for work as needed:

• Hall package units and reconstruction of duct enclosures which had to be opened up to allow for removal of the old units and installation of the new ones	\$ 46,466
• Church split system cost and duct modifications	118,267
• Replenishment of funds borrowed from our reserves for eventual completion of the basement in OLG	51,970
• Replacement of the package units serving the church Narthex and choir loft (which are only 1 year newer than the ones that we just replaced in the Hall). Tebarco estimate assumes we replace them now, rather than when they fail.	<u>41,102</u>
TOTAL	\$ 257,805
 Collections through 8/10/22	 \$ 269,399
Paid or pending payment/reimbursement	<u>(257,805)</u>
Balance for unanticipated costs or inflation adjustment if we wait until one of the church package units fails	\$ 11,594

None of this would have been possible without your generous support and cooperation. We accomplished in one year what we thought might take two or more years, and without borrowing any additional funds from the Archdiocese!

THANK YOU!

INFORME DEL CONSEJO DE FINANZAS A LA PARROQUIA SOBRE ÉXITO DE LA CAMPAÑA DEL FONDO HVAC (Sistema de Aire)

Con una gratitud sincera y contundente, agradecemos a los feligreses y amigos de la Iglesia St. Paul the Apostle que contribuyeron con la Campaña HVAC. El sistema dividido de HVAC en la Iglesia falló en agosto de 2021. Nos comunicamos de inmediato con la Arquidiócesis y, afortunadamente, recibimos permiso para iniciar la campaña de HVAC con una reducción de las evaluaciones de dos años, así como un préstamo si fuera necesario. Iniciamos el proceso de licitación a través de Catholic Construction Services. Durante el proceso de licitación, fallaron las dos unidades del paquete HVAC en el Salón Parroquial y obtuvimos ofertas adicionales para el reemplazo de esas unidades. Aceptamos la oferta de Tebarco Mechanical Corporation para el sistema dividido de la Iglesia el 15/1/22 y su oferta para las unidades del paquete Hall el 7/2/22. Los problemas de la cadena de suministro retrasaron la entrega de unidades de reemplazo hasta el 17/05/22, cuando, coincidentemente, todo el equipo para la iglesia y el Salón llegaron simultáneamente.

Las nuevas unidades del paquete del salón comenzaron a funcionar el 24/5/22 y el sistema dividido de la iglesia el 26/5/22. Tuvimos algunos problemas técnicos relacionados con el nuevo sistema de ventiladores de accionamiento directo y la necesidad de corregir defectos en el sistema de conductos que se remontan a la construcción de la iglesia:

1. falta de instalación de conductos de aire exterior y compuerta, y
2. Flujo de aire insuficiente en el sistema de conductos (16 % por debajo de las especificaciones del diseño original).

Tuvimos que aprobar órdenes de cambio para actualizaciones eléctricas, ductos de aire exterior y un conducto de derivación adicional para aumentar el flujo de aire y cumplir con las especificaciones del diseño original. Los problemas técnicos continuaron ocurriendo con el sistema de ventilación de transmisión directa de la iglesia, con frecuentes apagados automáticos. El problema del flujo de aire de los conductos se ha corregido, pero todavía tenemos problemas de control electrónico del ventilador que provocan apagados durante el modo automático. Esperando que el fabricante del panel de control electrónico o el motor del ventilador lo resolverán pronto. Probablemente tendremos que mantener el ventilador en modo manual hasta entonces.

Sufrimos el calor de finales de verano, y nuevamente durante el invierno, cuando falló el viejo controlador de aire (que todavía se usa para calefacción). Nos vimos obligados a reparar el antiguo controlador de aire para evitar más molestias hasta que se pudiera instalar el nuevo equipo en el mes de mayo. Nos complace informarle que, gracias a su generosidad, hemos recaudado fondos suficientes para pagar el reemplazo de todas las unidades HVAC en la iglesia y el Salón, así como para reponer las reservas que reasignamos temporalmente para pagar el trabajo según sea necesario:

• Unidades de paquete del salón y reconstrucción de cerramientos de ductos que tuvo que ser abierto para permitir la eliminación de la antigua unidad e instalación de las nuevas	\$ 46,466
• Costo del sistema dividido de la iglesia y modificaciones de conductos	118,267
• Reposición de fondos prestados de nuestras reservas para eventual finalización del sótano en OLG	51,970
• Reemplazo de las unidades de paquete que sirven a la iglesia. Vestíbulo y coro (que son solo 1 año más nuevos que el que acabamos de reemplazar en el Salón). Presupuesto tebarco asume que los reemplazamos ahora, en lugar de cuando fallan.	41,102
TOTALES	\$ 257,805
Colecciones hasta el 10/08/22	\$ 269,399
Pago/reembolso pagado o pendiente	(257,805)
Saldo por costos no anticipados o ajuste por inflación si esperamos hasta que una de las unidades del paquete de la iglesia falle	\$ 11,594

Nada de esto hubiera sido posible sin su generoso apoyo y cooperación. ¡Logramos en un año lo que pensamos que tomaría dos años o más, y sin pedir prestado ningún fondo adicional de la Arquidiócesis!

¡GRACIAS!

Fall Festival Wish List

Please help us with any of the items listed below. Drop off your donations at the parish office Tuesday through Friday 9 AM to 2 PM.

- Gift Certificates to local Grocery Stores to offset cost of food
- Soft Drinks and Bottled Water
- Sports team-related items (i.e., T- shirts, caps, footballs, baseballs, soccer balls, etc) for the soccer kick prizes
- Prizes for Children's Games
- Restaurant Gift Certificates and Retail items for Silent Auction
- Keep buying Raffle Tickets and/or sell to others
- Bottles of Wine for Wine Bottle Ring Toss
- Medium to large clean baskets for Silent Auction

Volunteer sign-up for day of festival will be posted in the narthex beginning the first week of September. Please give a couple of hours of your time.

“Volunteers do not necessarily have the time; they just have the heart.”

Lista de deseos del festival de otoño

Por favor, ayúdenos con cualquiera de los elementos enumerados a continuación. Deje sus donaciones en la oficina de martes a viernes de 9 am a 2 pm.

- Certificados de regalo para supermercados locales para compensar el costo de los alimentos
- Refrescos y agua embotellada
- Artículos relacionados con equipos deportivos (es decir, camisetas, gorras, balones de fútbol, pelotas de béisbol, balones de fútbol, etc.) para premios de fútbol
- Premios para Juegos Infantiles
- Certificados de regalo para restaurantes y artículos minoristas de subasta silenciosa

Continúe comprando boletos para la rifa y/o vendiéndolos a otros

Botellas de vino para lanzamiento de anillos de botellas de vino

- Canastas limpias medianas a grandes para la subasta silenciosa

El registro de voluntarios para el día del festival se publicará en el vestíbulo a partir de la primera semana de septiembre. Por favor brinde un par de horas de su tiempo.

“Los voluntarios no necesariamente tienen el tiempo; simplemente tienen el corazón”.